



ИЗХ. № ОХ-15-344/03.09.2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Валентина Димулска - ЗА Кмет на Община Харманли

Относно: Предоставяне за безвъзмездно право на ползване на част от имот - общинска собственост.**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Харманли е постъпило искане с Вх. № ОХ-17-1417/24.08.2026г. от Яна Христова, председател на НЧ "Светлина 1914" с. Орешец, общ. Харманли, ЕИК 175679744, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение от 60(шестдесет)кв.м. - част от общински имот, разположено в северната част на първи етаж в сграда - кметство, представляваща административно - делова сграда на три етажа, цялата със застроена площ от 288(двеста осемдесет и осем)кв.м., построена в северозападната част на УПИ II, в кв.17 по плана с. Орешец, общ. Харманли, целият с площ от 6600(шест хиляди и шестстотин)кв.м., съгласно скица №669/10.09.2024г., актувани с АЧОС № 349/31.07.2000г.

Към момента, по силата на Договор №1011 от 08.11.2024г. за безвъзмездно право на ползване, на читалището вече са предоставени за срок от 10(десет) години, две други помещения с обща площ от 35(тридесет и пет) кв.м. в същата сграда на втория етаж.

През последните години НЧ "Светлина 1914" - с. Орешец развива все по-активна дейност. Пример за това е сформиранията „Младежка фолклорна група“, в която участват местни деца и младежи от селото. Новото, по-голямо помещение е необходимо именно за техните репетиции, творчески занимания, културни и образователни инициативи, тържества, празнични срещи и други прояви, свързани с дейността на читалището.

Въз връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във вр. чл.8, ал.1 и чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.50, ал.2 и ал.4 от Наредба №2 за УПРОБИ на ОбС - Харманли, предлагам Общински съвет – Харманли да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя на Народно читалище "Светлина 1914" - с. Орешец, ЕИК 175679744, с председател – Яна Христова, безвъзмездно право на ползване върху следната част от имот - общинска собственост, а именно: помещение с площ от 60(шестдесет)кв.м., в северната част от първи етаж на сграда - кметство, представляваща административно - делова сграда на три етажа, цялата със застроена площ от 288(двеста осемдесет и осем)кв.м., построена в северозападната част на УПИ II, в кв.17 по плана с. Орешец, общ. Харманли, целият с площ от 6600(шест хиляди и шестстотин)кв.м., съгласно скица №669/10.09.2024г., актувани с АЧОС № 349/31.07.2000г., за осъществяване на репетиции, творчески занимания, културни и образователни инициативи, тържества, празнични срещи и други прояви свързани с дейността на читалището, за срок от 10/десет/години.

2. Оправомощава Кмета на Общината да предприеме необходимите законо - установени действия и да сключи договор.

Приложение: искане, акт за общинска собственост, скица.

С уважение,

ВАЛЕНТИНА ДИМУЛСКА

За Кмет на Община Харманли

Съгласно Заповед №РД-638/31.08.2026г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Х А Р М А Н

ОДОБРЯВАМ: _____

КМЕТ: ДИМИТ _____



Регистър 3
Картотека 15
Досие (РЗ) 1

АКТ N: 349
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

на недвижим имот, находящ се в с. Орешец, обл. Хасковска

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31. 7. 2000 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 56 от ЗОС, § 7 т. 6 от ЗМСМА и § 42 от ЗИДЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда - кметство Сграда - двуетажна масивна, находяща се в кв. 17 парцел II със застроена площ 288 кв. м
4. ВИДЪТ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	—
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	—
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. Орешец обл. Хасковска Квартал 17; Парцел II пл. № 126
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици, площад и читалище

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ИМЕНА КОЛЕВА - Специалист "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към т³вид и описание на имота се добавя: УПИ II-кметство, поща, ресторант, адм. ТКЗС, смесен магазин, сладкарница, читалище, мл. дом, библиотека, киносалон с площ 8750 кв.м.

мл.експерт в отдел "ОС" Елена Симова 27.06.2003г.

На основание Заповед №1772/08.08.2003г. на Кмета на Община Помпани, в кв.17 по плана на с.Орешец се образуват: УПИ V-за озеленяване/АОС №1576/ УПИ VI-за КОО/АОС №362/ и УПИ VII-за КОО/АОС №1577/, като квадратурата на УПИ II се намаля и остава 6365 кв.м.

мл.експерт в отдел "ОС" Елена Симова 19.09.2003г.

Продължение на страница 3 (три)

Продължение на АЧОС №349/31.07.2000 год.

Продължение от раздел "13.Забележки":

Съгласно Удостоверение с Изх. №УД-203/13.03.2024г., издадено от отдел ТУСЕ при Община Харманли и Скица №179/14.03.2024г., сграда - кметство, находяща се в северозападната част на УПИ II(римско две), кв.17(седемнадесет) по ПУП на с.Орещец, общ.Харманли, представлява административно - делова сграда на три етажа със застроена площ 288(двеста осемдесет и осем) кв.м.

Утвърждавам:

Кмет:

/М.Кирк

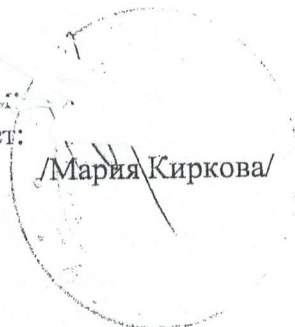


С Договор №1011/08.11.2024г. се предоставят за временно и безвъзмездно право на ползване, **помещение** с площ **20(двадесет)кв.м.**, в южната част на втория етаж от сградата и **помещение** с площ от **15(петнадесет)кв.м.**, в източната част на втория етаж от сграда – кметство, представляваща административно – делова сграда на три етажа, цялата със застроена площ от 288кв.м., на Народно читалище „Светлина – 1914“ с.Орещец, за срок от 10(десет) години.

Утвърждавам:

Кмет:

/Мария Киркова/



00

09.11.2017

14

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ		
Харманли, п.з. „Българдана“ 1		
КАРТА	ПРИКА	ЦЕНТРАЛА
03701/17-07	1 25 25	5 20 15
ОХ 17/1417/24.08.20		

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХАРМАНЛИ

ЧРЕЗ

КМЕТА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ИСКАНЕ

от НЧ „Светлина-1914“ – с. Орешец, община Харманли, представлявано от Яна Христова –
председател на НЧ „Светлина-1914“

ОТНОСНО:

Предоставяне за безвъзмездно ползване на допълнително помещение – общинска собственост, находящо се на приземния етаж на двуетажна общинска сграда в с. Орешец, община Харманли

Уважаеми господин Председател,

Народно читалище „Светлина-1914“ – с. Орешец, община Харманли, като културно-просветно средище и юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в интерес на местната общност, се обръща към Вас с настоящото искане за предоставяне за безвъзмездно ползване на допълнително помещение, намиращо се на приземния етаж – бивш ресторант, към двуетажна общинска сграда, находяща се в кв. 17, парцел II, в с. Орешец, община Харманли.

Искането е продиктувано от необходимостта от разширяване на материалната база на читалището във връзка с развитието на различни направления от неговата културно-просветна и художествено-творческа дейност.

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ

НЧ „Светлина-1914“ развива активна дейност в интерес на жителите на с. Орешец, насочена към съхраняване, развитие и популяризиране на българските традиции, фолклорното изкуство и местната културна идентичност.

Към читалището функционира Младежка фолклорна група, в която участват деца и млади хора от населеното място.

Развитието на тази дейност изисква подходящо, по-голямо и функционално помещение, в което да се провеждат редовни репетиции и занимания, както и да се подготвят художествени програми за участия във фестивали, събори и други културни прояви.

Необходимостта от допълнително помещение е продиктувана и от увеличаването на броя и разнообразието на читалищните инициативи, както и от желанието на ръководството да създаде по-добри условия за работа с деца и младежи.

В исканото помещение се предвижда да бъдат провеждани:

- редовни репетиции на Младежката фолклорна група;
- занимания, свързани с българския фолклор и традиции;
- подготовка на художествени програми;
- културни и образователни инициативи;
- тържества и мероприятия на читалището;
- срещи и инициативи, насочени към деца, младежи и жители на с. Орешец;
- други дейности, съответстващи на целите и предмета на читалищната дейност.

II. ВЕЧЕ ПРЕДОСТАВЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ ОТ 2024 Г.

С решение на Общински съвет – Харманли от 2024 г. на НЧ „Светлина-1914“ – с. Орешец е предоставено за срок от 10 години помещение в общинската сграда в с. Орешец, предназначено за използване като клуб към читалището.

През изминалия период читалищната дейност се разви значително. В резултат на дарения и обогатяване на библиотечния фонд през последните близо три години в читалището постъпиха голям брой книги.

Наличната площ в основната зала вече не позволява всички книги да бъдат подходящо подредени, съхранявани и предоставяни за ползване.

Поради това ръководството на НЧ „Светлина-1914“ взе решение вече предоставеното помещение да бъде обособено и използвано като библиотека, в която да бъде разположена част от библиотечния фонд на читалището.

Предвижда се в същото помещение да бъдат поставени компютри и да бъде обособен компютърен клуб, който да предоставя възможност на деца, младежи и жители на с. Орешец за достъп до компютърна техника и дигитални ресурси.

Това решение е продиктувано от реалното развитие на читалищната дейност и от необходимостта съществуващата материална база да бъде използвана максимално ефективно в полза на местната общност.

III. ИСКАНОТО ПОМЕЩЕНИЕ НЕ ЗАМЕНЯ ВЕЧЕ ПРЕДОСТАВЕНОТО

НЧ „Светлина-1914“ изрично заявява, че не желае предоставеното през 2024 г. помещение за клуб към читалището да бъде заменяно, прекратявано или освобождавано във връзка с настоящото искане.

Исканото помещение на приземния етаж – бивш ресторант, има различно и самостоятелно предназначение и е необходимо за други направления от дейността на читалището.

Двете помещения няма да дублират своите функции, а ще се допълват, като всяко от тях ще бъде използвано за различни направления на читалищната дейност.

Вече предоставеното помещение ще бъде използвано за:

- библиотечна дейност;
- съхраняване и поддръждане на библиотечния фонд;
- компютърен клуб;
- достъп до компютърна техника и дигитални ресурси.

Исканото помещение на приземния етаж ще бъде използвано за:

- репетиции на Младежката фолклорна група;
- фолклорни и художествено-творчески занимания;
- подготовка на културни програми;
- тържества и обществени мероприятия;
- срещи и други инициативи на читалището.

Следователно настоящото искане е за допълнително помещение, необходимо за разширяване на читалищната дейност, а не за замяна на вече предоставената материална база.

IV. ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА

Предоставянето на исканото помещение ще позволи съществуваща общинска материална база да бъде използвана в обществен интерес и ще създаде условия за развитие на културния и обществения живот в с. Орешец.

Особено важно е създаването на подходящо пространство за работа с деца и младежи, чрез което ще се насърчават:

- интересът към българския фолклор и традиции;
- участието на младите хора в културния живот;
- развитието на художествените и творческите им способности;
- съхраняването на местната културна идентичност;
- активното участие на читалището във фестивали, събори и културни инициативи.

Предоставянето на помещението ще позволи различните направления на читалищната дейност да бъдат функционално разделени, което ще подобри условията за работа и ще даде възможност за тяхното по-нататъшно развитие.

V. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед обществения характер на дейността на НЧ „Светлина-1914“ и необходимостта от осигуряване на подходяща материална база, молим компетентните органи на Община Харманли да разгледат настоящото искане при условията и по реда на Закона за общинската собственост, Закона за народните читалища, Закона за местното самоуправление и местната администрация и Наредба №2 на Общински съвет – Харманли за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

VI. ИСКАНЕ

С оглед на изложеното,

МОЛИМ:

Общински съвет – Харманли да приеме решение за предоставяне на НЧ „Светлина-1914“ – с. Орешец за безвъзмездно ползване на допълнително помещение, представляващо бивш ресторант, находящо се на приземния етаж на двуетажна общинска сграда, разположена в кв. 17, парцел II, с. Орешец, община Харманли, за нуждите на читалищната дейност.

Помещението да бъде използвано за репетиции на Младежката фолклорна група, фолклорни и художествено-творчески занимания, културни и образователни инициативи, тържества, срещи и други прояви, свързани с дейността на читалището.

Предоставянето на исканото помещение да бъде извършено като допълнително помещение за нуждите на читалищната дейност, без това да води до прекратяване, изменение или замяна на вече предоставеното с решение на Общински съвет – Харманли през 2024 г. помещение за срок от 10 години.

НЧ „Светлина-1914“ декларира готовност да използва помещението единствено по предназначение, да полага необходимата грижа за него и да го поддържа в добро състояние при условията, определени от Община Харманли.

Считаме, че предоставянето на допълнителното помещение ще представлява реална подкрепа за читалищната дейност и ще допринесе за развитието на културния, обществен и младежкия живот в с. Орешец.

Молим настоящото искане да бъде разгледано по компетентност и внесено за обсъждане и решение от Общински съвет – Харманли.

Дата: 17 август 2026 г.

с. Орешец

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НЧ „СВЕТЛИНА-1914“

сб

/подпис/

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

СКИЦА № 179/14.03.2024 г.

На урегулиран поземлен имот **II**, в квартал **17**, по плана на **с.ОРЕШЕЦ**, община **ХАРМАНЛИ**, област **ХАСКОВО** одобрен със заповед № 1042/04.12.1991 год. и № 1772/08.08.2003 год. Урегулирания поземлен имот съдържа **6600 кв.м.**

Урегулирания поземлен имот има следните собственици:

1. Община-Харманли, БУЛСТАГ Ю000903939, Документ: АОС № 349 от 31.07.2000 г. издаден от Кмет на Община Харманли
Скицата се издава служебно и ще послужи за актуване.

В **УПИ II**, кадастъра е попълнен.
Уличната регулация е приложена
Дворищната регулация е приложена
Включен е в регулация през **1927 год.**
и не е изключван от регулационния план.

Полнис.....

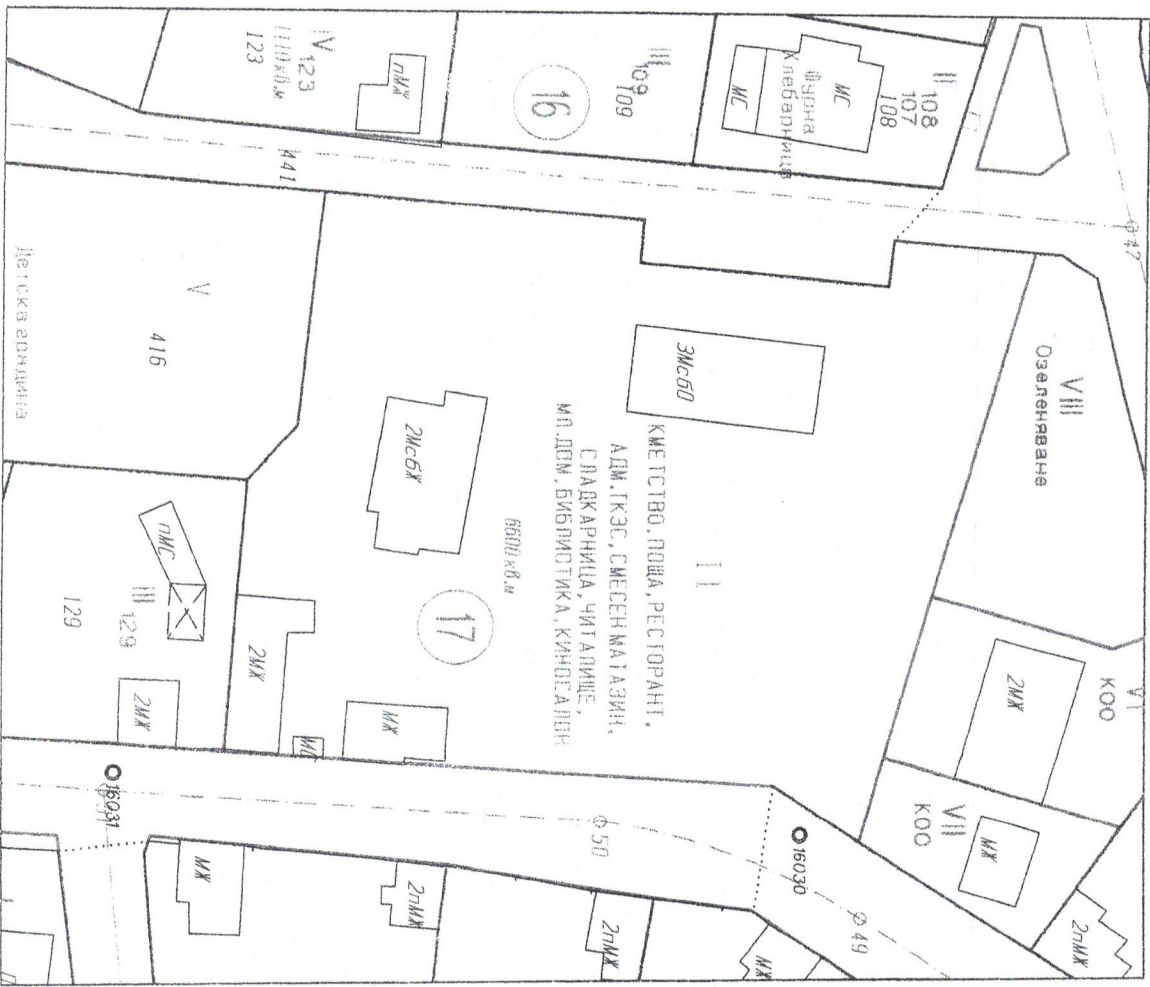
/инж. Ст. Узунова/

КОПИРАЛ:

/инж. Ст. Узунова/

ПРОВЕРИЛ

/В-К отдел ТУСЕ инж. Т. Тончев/



М 1:1000